



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wilkołaz

na lata 2017 - 2023

BROSZURA INFORMACYJNA



1. Wprowadzenie



Przemiany społeczno-gospodarcze na przestrzeni ostatniego ćwierćwiecza wywołane procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej spowodowały szereg niekorzystnych zjawisk i procesów na obszarach zarówno miejskich jak i wiejskich. Do czołowych problemów zaliczają się degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferze społeczno-gospodarczej. W związku z zaistniałym stanem rzeczy bardzo ważną rolę nabrało planowanie i realizacja kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, mających na celu poprawę sytuacji na zdegradowanych obszarach. Projekty te mają na celu odpowiedzenie na indywidualny zestaw problemów występujących na terenie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego. Planowane działania obejmują sfery: przestrzenną, społeczną, gospodarczą, środowiskową i kulturową.

Zgodnie z „Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych 2014-2020” jak również dokumentem „Narodowym Planem Rewitalizacji 2022- Założenia” rewitalizacja – to: „Kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych) ”.



2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji



Obszar może zostać wskazany, jako **obszar zdegradowany**, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim, co najmniej **jedno z następujących negatywnych zjawisk**:



Gospodarczych:



szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw).



Środowiskowych:



szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.



Przestrzenno-funkcjonalnych:



przestrzenno-funkcjonalnych (w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość



Technicznych:



szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska

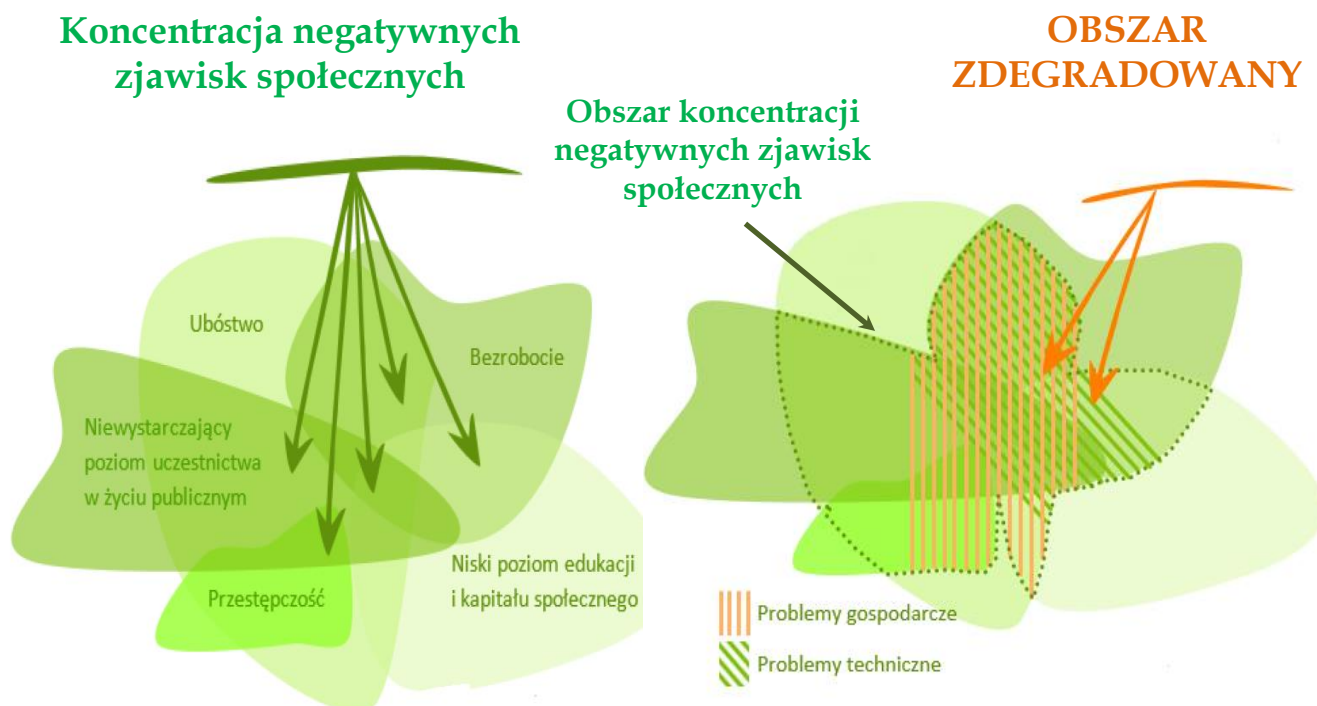


terenów publicznych)

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się, jako **obszar rewitalizacji**. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale **nie może być większy niż 20%** powierzchni gminy ani zamieszkały przez **więcej niż 30% liczby jej mieszkańców**.

Zarówno **obszar zdegradowany**, jak i **obszar rewitalizacji** mogą być podzielone na podobszary, które nie muszą posiadać wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z nich występowania koncentracji opisanych wyżej negatywnych zjawisk. Tak obszar zdegradowany, jak i rewitalizacji mogą stanowić to samo terytorium.

Wyznaczenie w gminie zarówno obszaru zdegradowanego, jak i rewitalizacji wymaga przeprowadzenia diagnozy potwierdzającej spełnienie przez nie przesłanek określonych w wytycznych i wskazującej terytoria najbardziej zdegradowane pod względem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym.



2.1. Obszar zdegradowany

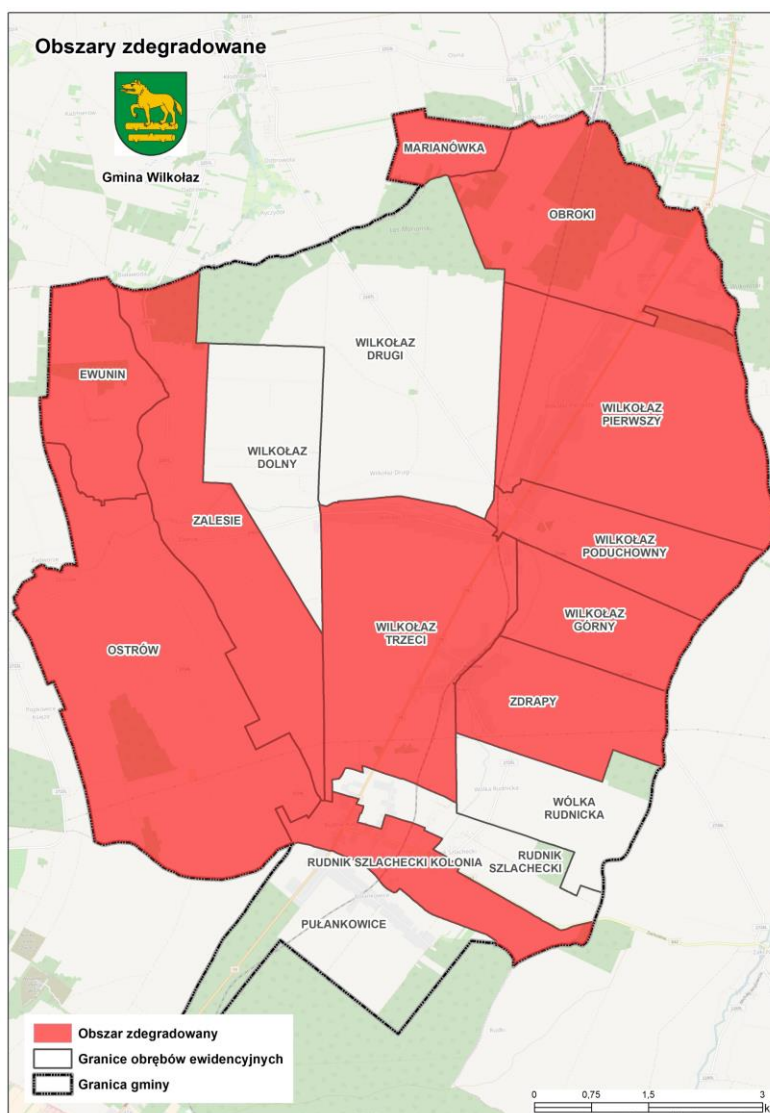


Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz diagnostycznych wyznaczono

obszar zdegradowany obejmujący poniższe sołectwa **Gminy Wilkołaz**:

■		E
	<i>wunin</i>	
■		M
	<i>arianówka</i>	
■		O
	<i>strów</i>	
■		O
	<i>strów Kolonia</i>	
■		W
	<i>ilkołaz Pierwszy</i>	
■		W
	<i>ilkołaz Trzeci</i>	
■		Z
	<i>drapy</i>	
■		Z
	<i>alesie</i>	





2.2. Obszar rewitalizacji

 Na obszarze zdegradowanym zaproponowano obszary do rewitalizacji. To obszary, gdzie występuje **największa kumulacja negatywnych zjawisk społecznych** i współwystępują negatywne zjawiska w sferach: **gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej**.

Ze względu na ograniczenia związane z liczbą ludności i wielkością obszaru do rewitalizacji nie ma możliwości uznania całego obszaru zdegradowanego za obszar rewitalizacji.

Przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji uznano za konieczne wzięcie pod uwagę dodatkowych kryteriów.

Po pierwsze uznano, że do obszaru rewitalizacji muszą wejść obszary zamieszkane.



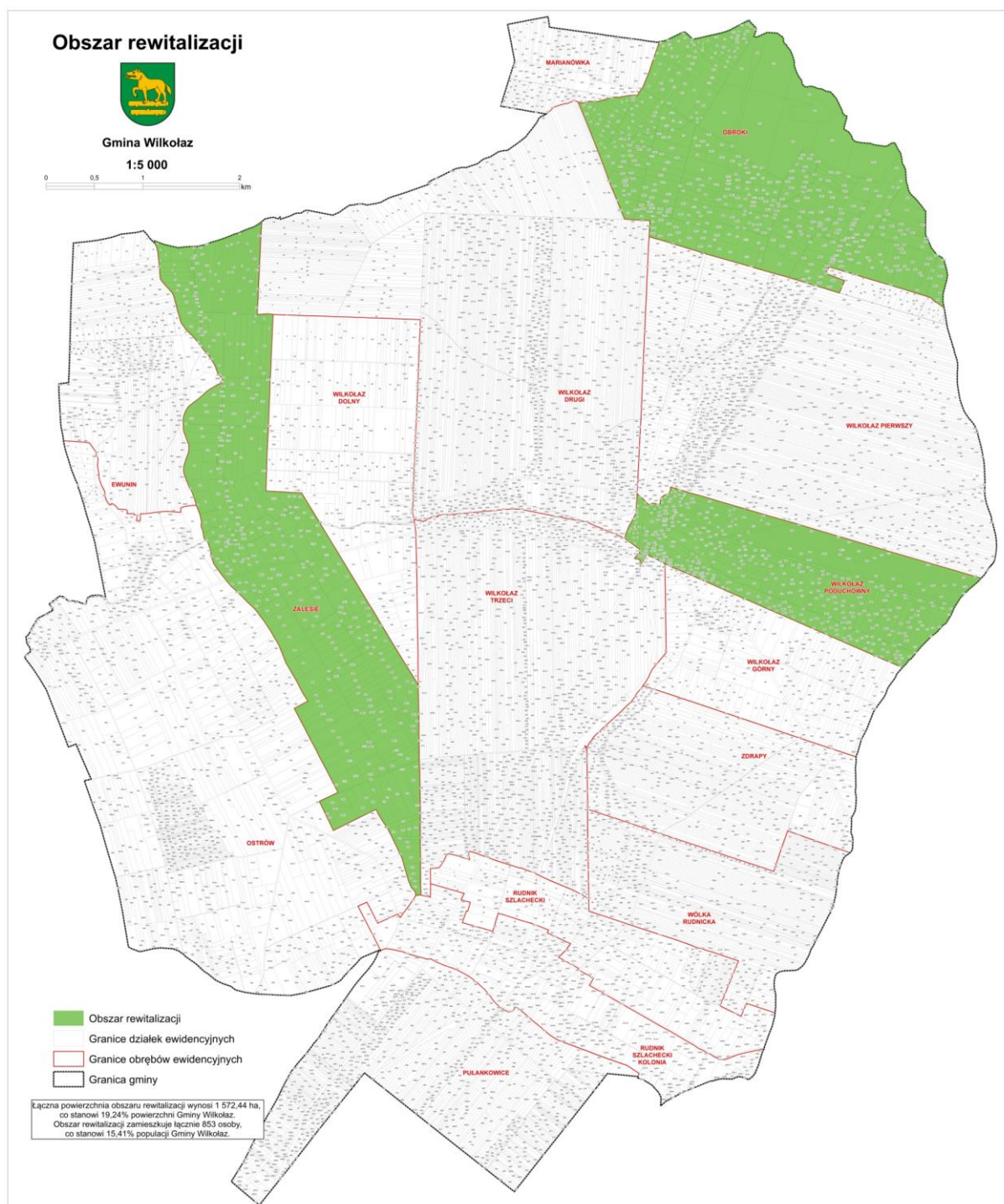
Po drugie przyjęto, że aby część obszaru zdegradowanego uznać za obszar rewitalizacji powinna znajdować się na nim infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych przyczynią się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych tych obszarów.

Ostatnim kryterium było takie określenie obszaru rewitalizacji, aby w jego granicach znajdowały się obiekty, które same w sobie nie muszą być zdegradowane, ale w oparciu o ich infrastrukturę można prowadzić szereg działań i projektów służących celowi rewitalizacji społecznej, gospodarczej, np. świetlica, szkoła, ośrodek kultury itp.

Powyższe kryteria spełniają następujące sołectwa lub ich części objęte **obszarem rewitalizacji:**

- c
część sołectwa Marianówka (miejscowość Obroki)
- c
część sołectwa Wilkołaz Pierwszy (obręb geodezyjny Wilkołaz Poduchowny)
- s
sołectwo Zalesie





Łączna powierzchnia **obszarów do rewitalizacji** wynosi **1 572,44 ha**, co stanowi **19,25%** powierzchni gminy. Miejscowości, na których znajdują się obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie **853 osoby** (**15,41%** populacji gminy).

3. Wizja i cele Lokalnego Programu Rewitalizacji



WIZJA:

W perspektywie 2023 roku obszary rewitalizacji Gminy Wilkołaz są w pełni zintegrowane z resztą gminy. Obszary rewitalizacji stanowią obszary tętniące życiem, są bezpieczny i dobrze zorganizowane. Obszary rewitalizacji to przestrzeń integrująca wszystkich mieszkańców gminy, efektywne pełniące rozwijające funkcje centrotwórcze i gospodarcze. To obszar koncentracji i dynamicznego zawiązywania partnerstw międzysektorowych na rzecz rozwoju obszaru ze szczególną rolą podmiotów ekonomii społecznej, szkół oraz organizacji społecznych. Obszar rewitalizacji skutecznie wykorzystuje potencjał dziedzictwa kulturowego oraz bogactwa historycznego, wokół którego buduje się wspólnotę wartości społeczności lokalnej.

CEL GŁÓWNY:

Wzrost poziomu życia mieszkańców oraz poprawa atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez kompleksową odnowę społeczną, środowiskową, przestrzenną i gospodarczą.

CELE STRATEGICZNE:*Cel strategiczny 1:*

Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz wzmacnianie poziomu integracji społecznej na obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny 2:

Stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego i poprawa sytuacji na rynku pracy obszaru rewitalizacji.

Cel strategiczny 3:

Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji.

4. Projekty rewitalizacyjne



PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

1.	Modernizacja budynku w centrum Wilkołaz Pierwszego na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
2.	Przywrócenie funkcji ośrodka kultury budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zalesiu.
3.	Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę obiektów sportowo – rekreacyjnych w celu przywrócenia funkcji użytkowych w miejscowości Obroki.
4.	Modernizacja Ośrodka Zdrowia w Wilkołazie Pierwszym.
5.	Rewitalizacja zabytku archeologicznego "OKOPEK".
6.	„Integracja - Aktywizacja w Gminie Wilkołaz”
7.	„Aktywizacja, Integracja w OHP”.
8.	„Od szkolenia do zatrudnienia – YEI”.

DODATKOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

1 D.	Rewitalizacja terenu wokół szkoły podstawowej.
2 D.	Modernizacja budynku remizy OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej.
3 D.	Przebudowa istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na PSZOK.
4 D.	Zagospodarowanie terenu wokół budynku administracyjnego Urzędu Gminy i świetlicy wiejskiej w Wilkołazie Pierwszym.

**Zachęcamy do zapoznania się z Lokalnym Programem Rewitalizacji
Gminy Wilkołaz na lata 2017-2023.**

