

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego
Wzór formularza ofertowego

A. DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Wilkołaz zwana dalej „Zamawiającym”

Wilkołaz Pierwszy 9, 23-212 Wilkołaz

NIP: 715-17-99-358, REGON: 431020204

Adres poczty elektronicznej: gmina@wilkolaz.pl

Adres strony internetowej: www.wilkolaz.pl

B. DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW.

1¹. Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP, REGON.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

- adres korespondencyjny:

.....

- numer faksu:

- numer telefonu:

- e-mail:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

C. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Odpowiadając na zapytanie ofertowe prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności pn.:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji
„ Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Ostrowie**

Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

1) za cenę ryczałtową²:

brutto zł

(słownie brutto:zł).

netto..... zł

podatek VAT %, zł

D. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ TREŚCI ZAPYTANIA.

Oświadczamy, że:

- 1) Cena obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
- 2) Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3) Jestem /jesteśmy/ uprawniony /uprawnieni/ do występowania w obrocie prawnym.
- 4) Posiadam /posiadamy/ niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- 5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 6) **Zobowiązujemy się dotrzymać wskazanego terminu realizacji zamówienia.**
- 7) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać samodzielnie/z udziałem podwykonawców³:

E. PODWYKONAWSTWO.

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4

² Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

³ W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie, należy przekreślić treść oświadczenia lub nie wypełniać tabeli.

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
Wzór wykazu osób

....., dnia

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wilkołaz zwana dalej „Zamawiającym”
Wilkołaz Pierwszy 9, 23-212 Wilkołaz
NIP: 715-17-99-358, REGON: 431020204
Adres poczty elektronicznej: gmina@wilkolaz.pl
Adres strony internetowej: www.wilkolaz.pl

WYKONAWCA:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę na zadanie inwestycyjne pn
Pelnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji
„ Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Ostrowie”
w zapytaniu ofertowym prowadzonym przez **Gminę Wilkołaz przedkładam:**

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1	2	3	5
.....	Uprawnienia budowlane (bez ograniczeń/w ograniczonym zakresie*) w specjalności: Uprawnienia Nr wydane	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej	
.....	Uprawnienia budowlane (bez ograniczeń/w ograniczonym zakresie) Uprawnienia Nr wydane	Inspektor nadzoru w branży elektrycznej	
.....	Uprawnienia budowlane (bez ograniczeń/w ograniczonym zakresie) Uprawnienia Nr wydane	Inspektor nadzoru w branży sanitarnej	

Uwaga:

W przypadku, gdy wskazana osoba jest wykonawcą lub związana jest z wykonawcą stosunkiem prawnym (np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) **w kolumnie 5** należy wpisać „**zasób własny**”.

W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniona wykonawcy przez inny podmiot (związana jest z podmiotem udostępniającym zasób stosunkiem prawnym – np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) **w kolumnie 5** należy wpisać „**zasób udostępniony**”.

Potwierdzenie posiadanych przez podane w wykazie osoby kwalifikacji wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

.....
 (pieczęć i podpis Wykonawcy
 lub Pełnomocnika)

**Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego
Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych
lub kapitałowych z Zamawiającym**

**OŚWIADCZENIE
o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
z Zamawiającym**

Oświadczam, iż składając ofertę na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji „ Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Ostrowie”**

podmiot, którego reprezentuję tj.

tj.

(oznaczenie Wykonawcy)

nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa lub powinowactwa z linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego
Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Oświadczam, iż składając ofertę na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji Przywrócenie funkcji ośrodka kultury budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zalesiu**
NIE ZACHODZĄ WOBEC WYKONAWCY, KTÓREGO REPREZENTUJĘ

tj.

(oznaczenie wykonawcy)

przesłanki wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wskazane w rozdziale 7.1.2 zapytania ofertowego o następującej treści:

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, przestępstwo skarbowe, przestępstwo o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b);
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- ł) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- l) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- m) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)

Umowa (projekt)

zawarta w Wilkołazie, dnia r., pomiędzy:

Gminą Wilkołaz z siedzibą Wilkołaz Pierwszy 9, 23-212 Wilkołaz

NIP: 715-17-99-358, REGON: 431020204,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, która reprezentuje :

1. Wójt Gminy – Paweł Głąb

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marianny Biżek

a

Firma

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o

następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843/.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji „ **Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Ostrowie**

w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 3) Instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych bez ograniczeń.

§2 Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych tj. do dnia 30.05. 2022 r. wraz z późniejszymi czynnościami odbioru końcowego.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.

§3 Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy w kwocie:
Brutto zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wydłużenie czasu zarządzania zadaniem,
 - 2) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,
 - 3) wystąpienie innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia.

§4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5 Godziny pracy zespołu nadzorującego

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji robót branżowych.
2. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie inspekcję Kierownika Zespołu Nadzorującego (inspektor nadzoru w konstrukcyjno-budowlanej) minimum 2 x w tygodniu na budowie oraz na każde żądanie Zamawiającego, w czasie prowadzonych robót wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w Dzienniku Budowy oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z członków zespołu (pozostałych inspektorów branżowych) na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych (obecność minimum 2 x w tygodniu w okresie prowadzenia prac branżowych).

3. Na czas urlopu lub nieobecności osoby z zespołu nadzorującego, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Nieobecność inspektorów nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

§6 Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rzędu, strajki itp.);
 - d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
 - e) zmiany warunków i terminów płatności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu.
4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§7 Płatności

1. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:
 - 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy, nie częściej niż raz

w okresie rozliczeniowym ustalonym w harmonogramie robót z wykonawcą robót budowlanych.

- 2) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto faktury Wykonawcy robót przedłożonej Zamawiającemu.
- 3) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej

$$W (\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy robót zaakceptowanej oferty}} \times 100$$

Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy robót zaakceptowanej oferty

- 4) łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.
 - 5) Ostatnia faktura końcowa zostanie opłacona po odbiorze końcowym robót budowlanych. Wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru końcowego usługi.
 3. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
 4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego

§8 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:

- 1) umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§9 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Zespołu Nadzorującego należy:
 - 1) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
 - 2) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
 - 3) Koordynowanie, na budowie, robót realizowanych przez Wykonawcę,
 - 4) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
 - 5) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - 6) Monitorowanie postępu prac,
 - 7) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 8) Zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy zgodnie z postanowieniami §5 umowy,
 - 9) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
 - 10) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 11) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
 - 12) Zachowanie poufności informacji.
2. Organizacja działań.
 - 1) Każdy Inspektor nadzoru będzie obecny na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego zgodnie z warunkami wskazanymi w § 5 umowy,

- 2) Każdy Inspektor nadzoru wyposażony będzie w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- 3) W przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,

3. Analiza dokumentacji

- 1) Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 3) Wykonawca niniejszego zamówienia dokona inspekcji terenu budowy oraz sprawdzi zgodność stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
- 4) Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów,

4. Koordynacja pracy.

1) Wykonawca niniejszego zamówienia:

- a) Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadań zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- b) Koordynuje działania z Wykonawcą robót i Zamawiającym. Czynnie uczestniczy w rozwiązywaniu problemów oraz proponuje sposób ich rozwiązania. Adekwatne działania podejmie w przypadku zaistnienia innych nieprzewidzianych sytuacji.
- c) Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
- d) Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- e) Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót;
- f) Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- g) Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- h) Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;

- i) Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- j) Wnioskuję o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- k) Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.

2) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:

- a) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta;
- b) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- c) Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
- d) Zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót;
- e) Wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji przedmiotu zamówienia;
- f) Wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i Zapytaniem Ofertowym – do Wykonawcy Robót;
- g) Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji Projektu.

3) Wykonawca niniejszego zamówienia - będzie akceptować:

- a) sprzęt i materiały użyte przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) źródła pozyskania materiałów miejscowych;
- c) miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- d) sporządzone przez Wykonawcę robót dokumenty budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.

4) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:

- a) W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: robót), dotyczący realizacji przedmiotu zamówienia, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

5. Pełnienie nadzoru.

Wykonawca – jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i Zapytania Ofertowego.
- 2) Prowadzenie kontrolnych pomiarów geodezyjnych(w razie potrzeby)
- 3) Nadzorowania wykonywania robót zamiennych.
- 4) Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości.
- 5) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów.
- 6) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 7) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań.
- 8) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót.
- 9) Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, organami lokalnej administracji.
- 10) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- 11) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp.
- 12) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 13) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu.
- 14) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu.
- 15) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
- 16) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

17) Uczestnictwa w czynnościach związanych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .

6. Monitoring.

- 1) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu robót oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu robót.
- 2) Wykonawca w przypadku wykrycia wszelkich problemów i zagrożeń, podejmie właściwe czynności w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia/sugestie dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.
- 3) Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów o roboty budowlane.
- 4) Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
- 5) Wykonawca niniejszego zamówienia będzie decydować o:
 - a) Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
 - b) Zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
 - c) Dopuszczeniu do pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy robót;
 - d) Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
 - e) Sposobie postępowania Wykonawcy robót w sytuacjach nieprzewidzianych np. odkrycie na terenie budowy zabytku lub niewybuchu, zdarzeń losowych.

§ 10 Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego jako Zespół Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej –
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej -
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym oraz wskazane w ofercie wykonawcy w zakresie jakim miało to wpływ na przyznaniu punktów w kryteriach oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.

§11 Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i Zapytania Ofertowego.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§ 12 Przetwarzanie danych osobowych

1. Każda ze stron umowy jest niezależnym Administratorem danych osobowych.

2. Administratorem danych osób reprezentujących na niniejszej umowie Wykonawcę, oraz osób wykonujących zakres umowy o ile te dane zostaną ujawnione (personel Wykonawcy) jest Wójt Gminy Wilkołaz.
3. Dane to których mowa w ust.2 tego paragrafu są przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, a podstawą ich przetwarzania jest art.6 ust.1 lit. b i art.6.ust.1 lit. e Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)
4. Wójt Gminy Wilkołaz udostępnia na stronie internetowej www.wilkolaz.pl treść klauzuli informacyjnej w tym prawa przysługujące podmiotom danych.
5. Wykonawca oświadcza, że jako samodzielny Administrator danych osobowych zrealizował obowiązek informacyjny o którym mowa w art.13 lub art.14 RODO względem swego personelu, który będzie brał udział w realizacji niniejszej umowy
6. Strony umowy stwierdzają, że stosują adekwatne środki ochrony na poziomie organizacyjnym i technicznym w celu ochrony prywatności podmiotów danych i minimalizacji ryzyka ich naruszenia.
7. Strony umowy zobowiązują własny personel do zachowania w ścisłej poufności danych osobowych do których uzyskały dostęp w związku z realizacją tej umowy zarówno w trakcie jej realizacji jak i po jej zakończeniu.

§ 13 Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów Zapytania Ofertowego, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za każdy dzień nieobecności na budowie z naruszeniem § 5 umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 50 zł brutto za każdy przypadek nieobecności,
 - d) za każdy dzień nieobecności na budowie w terminie określonym w wezwaniu zamawiającego – jakiegokolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Nadzorującego w okresie prowadzenia odpowiednich robót branżowych, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100 zł brutto za przypadek.

W przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego (naliczając kary jak wyżej).
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§14 Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
 1. Inspektor nadzoru branża elektryczna –
 2. Inspektor nadzoru branża sanitarna -
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§15 Odszkodowanie

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

§16 Odpowiedzialność

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy określają przepisy art. 471 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem § 12 umowy.

§17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,

- 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru budowy/robót,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zapytaniu Ofertowym,
 - 10) wystąpił przypadek określony w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
 4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§18 Odbiory robót – rodzaje

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
- 2) odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów robót określonych w kosztorysie ofertowym, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 3) odbiór końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zespołu Nadzorującego, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,

§19 Odbiory robót

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
2. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru.
3. Gotowość obiektu do odbioru końcowego następuje, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa,
 - 2) protokoły konieczności,
 - 3) pisemna gwarancja jakości,
 - 4) oryginał dziennika budowy,
 - 5) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
 - 6) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,

- 7) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 10) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - 11) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
4. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (przekazanych przez Zamawiającego) w wersji papierowej w 2 egz.
 5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
 6. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 7. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającemu, jeden Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zapytanie Ofertowe.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego
Zobowiązanie podmiotu

(załącznik należy złożyć wraz z ofertą - jeżeli dotyczy)

PIECZĘĆ WYKONAWCY	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA ¹
-------------------	--

W imieniu:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji
„ Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Ostrowie”

¹ Zamiast niniejszego Załącznika można przedstawić inne dokumenty, w szczególności: zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 p.z.p., dokumenty określające:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą

Równocześnie oświadczam:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie²: _____

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: _____

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

4) będę realizował ww usługi, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : _____

_____ dnia _____ 2020 r.

....., dnia

(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

² Należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby.